



**Registro contratti n° 02/2023**

**Codice CIG: Z453981FB4**

### **Contratto**

di esercizio di manutenzione e manodopera e funzione di terzo responsabile degli impianti termici presso la sede del Liceo Scientifico e del Liceo classico - IIS "G. Ferro" di Alcamo

### **TRA**

L'Istituto Scolastico Istituto di Istruzione superiore "Giuseppe Ferro" di Alcamo rappresentato legalmente dal Prof. Allegro Giuseppe, dirigente scolastico pro-tempore, nato ad Alcamo il 26/01/1961 e domiciliato per la sua carica presso l'Istituto, codice fiscale LLG GPP 61 A 26 A176G

### **E**

La ditta Ecotecnologie legalmente rappresentata del signor Aleccia Giuseppe, nato in Alcamo 21/10/1974 ed ivi residente nella via Nino Bixio n° 103/b C.F. LCC GPP 74R21 A176K, di seguito denominato *manutentore*

### **PREMESSO CHE**

L'Istituto di Istruzione superiore "Giuseppe Ferro" di Alcamo ha la necessità di individuare un tecnico qualificato per i servizi di prima accensione, di manutenzione e di funzione di terzo responsabile degli impianti termici (caldaie e connessi locali, termosifoni e relative linee di riscaldamento) come di seguito elencati:

- Liceo scientifico via J.F. Kennedy 48 Alcamo - n. 1 impianto di riscaldamento, dotato di due distinte caldaie alimentate a metano poste nello stesso locale termico, marca Ferroli combustibile gas naturale potenza termica utile nominale Pn max 326,00(kW)
- Liceo classico via Vittorio Veneto n. 240 - n.1 impianto di riscaldamento, con caldaia alimentata a metano posta nell'apposito locale termico, marca Lamborghini combustibile gas naturale potenza nominale Pn max 290,00(kW)
- Con Determina di affidamento Prot. 000284/U del 14/01/2023 questa istituzione scolastica ha aggiudicato il servizio in premessa alla Ditta Ecotecnologie di Alcamo;

### **si conviene e si stipula quanto segue**

## **Art. 1 – Oggetto del Contratto**

Con il presente contratto il manutentore si impegna nell'espletamento, dell'esercizio di terzo responsabile nonché della manutenzione e manodopera degli impianti termici dei succitati impianti, secondo le prescrizioni del D.P.R. n. 412/93 e della normativa vigente alle condizioni che sono di seguito precisate.

Il manutentore assume – a tutti gli effetti della legge n°10/91 e del regolamento attuativo, nonché ai fini delle relative sanzioni ivi previste – la figura del terzo responsabile nell'ambito dei poteri ad esso attribuiti per l'effettivo svolgimento delle prestazioni previste nel presente contratto.

Il manutentore è tenuto all'accensione degli impianti termici, alla loro manutenzione e conduzione in sicurezza a tutela dell'incolumità dei beni e delle persone, al mantenimento delle condizioni di comfort negli edifici, alla predisposizione e tenuta dei libretti delle centrali termiche, compilati in ogni loro parte, al rispetto di tutta la normativa vigente in tema d'impianti, di manutenzione ordinaria e straordinaria.

Per le finalità del presente contratto, il manutentore dichiara di essere in possesso dei requisiti richiesti dalla legge e dal regolamento sopra menzionati in quanto è abilitata alla manutenzione degli impianti di cui alla lettera C dell'art.1 della legge 46/90.

Per l'espletamento degli obblighi derivanti dall'assunzione di terzo responsabile, il manutentore dichiara di disporre di personale tecnico qualificato ed abilitato ai sensi della normativa vigente e di operare nel rispetto di tutte le disposizioni legislative e regolamentari in materia di prevenzione infortuni sul lavoro, previdenza sociale e sindacale.

## **Art. 2 – Ubicazione dell'impianto termico**

Gli impianti termici sono ubicati nei seguenti luoghi:

- Liceo scientifico via J.F. Kennedy 48 Alcamo - n. 2 impianti di riscaldamento, dotati di due distinte caldaie alimentate a metano poste nello stesso locale termico;
- Liceo classico via Vittorio Veneto n. 240 - n.1 impianto di riscaldamento, con caldaia alimentata a metano posta nell'apposito locale termico.

## **Art. 3 – Obblighi del manutentore**

Nell'espletamento del servizio indicato nel precedente art.1, si impegna a svolgere le seguenti prestazioni:

### **3.1 – Analisi tecnico-energetica dell'impianto**

Per analisi tecnico-energetica dell'impianto si intende:

- verifica della conformità dell'impianto alla vigente normativa e legislazione tecnica;
- verifica della completezza della documentazione e della certificazione di legge;
- verifica dello stato dei componenti dell'impianto;
- valutazione di eventuali modifiche dell'impianto, aggiornamenti tecnologici o sostituzioni di materiali obsoleti;
- valutazione di eventuali manutenzioni straordinarie e altre operazioni atte a garantire regolare funzionamento e risparmio energetico.

### **3.2 – Conduzione impianto**

La conduzione dell'impianto termico comprende le seguenti attività:

accensione e prova generale del funzionamento degli impianti.

accensione ordinaria a decorrere dal **14 gennaio 2023 e fino al 31 marzo 2023** nei giorni e nelle

fasce orarie sotto specificati e con lo spegnimento nei giorni sotto specificati:

*dal Lunedì al Sabato Dalle ore 07:00 alle ore 10:00 tranne nei periodi di sospensione dell'attività didattica*

La conduzione dell'impianto termico comprende le seguenti attività:

- verifiche periodiche previste dal libretto di centrale;
- effettuazione dei necessari interventi per equilibrare l'erogazione del calore, adottando gli opportuni accorgimenti o migliorie tecniche e verifica periodica delle temperature ambiente nei locali di riferimento concordate con il committente anche ai fini del risparmio energetico;
- esecuzione delle operazioni specificatamente previste nei libretti di uso, nonché la manutenzione degli apparecchi e componenti da effettuare in luogo;
- servizio di esercizio di manutenzione e manodopera delle caldaie, dei termosifoni e delle relative linee di riscaldamento, analisi tecnico-energetica;
- pulizia quale azione manuale o meccanica di rimozione di sostanze depositate, fuoriuscite o

prodotte dai componenti dell'impianto durante il loro funzionamento e il loro smaltimento nei modi conformi alla legge;

- verifica quale attività finalizzata alla corretta applicazione di tutte le indicazioni e le modalità contenute nelle norme tecniche e/o manuali d'uso e con periodicità di almeno una volta all'anno (salvo indicazioni più restrittive di cui all'art. 11, comma 4, del D.P.R. 412/93);
- registrazione degli interventi sul libretto di centrale;
- interventi atti a ricondurre il funzionamento dell'impianto a quello previsto dal progetto e/o dalla normativa vigente mediante il ricorso, in tutto o in parte, a mezzi, attrezzature, strumentazioni, riparazioni, parti di ricambio, ripristini, revisione o sostituzione di apparecchi o componenti dell'impianto termico. Sarà compensato a parte soltanto il materiale necessario per le riparazioni e sostituzioni;
- segnalazione tempestiva al committente di qualsiasi anomalia o disfunzione relativamente ai componenti dell'impianto termico, inclusi gli interventi da effettuarsi nelle singole unità scolastiche e la sostituzione del generatore per usura o nel caso in cui esso non sia in grado di raggiungere il rendimento di combustione minimo previsto dall'art. 11, comma 14, del D.P.R. 412/93;
- evasione delle richieste di pronto intervento entro 24 ore dalla segnalazione telefonica. Il manutentore si impegna a rispondere alle chiamate tempestivamente.

Il manutentore si impegna all'esecuzione degli interventi di manutenzione e sostituzione di pezzi che comportino aggravio di spesa al committente solo dopo l'assenso del committente;

#### **Art. 4 – Obblighi del committente – condizioni economiche**

Il committente si obbliga a corrispondere alla **Ditta Ecotecnologie**, dietro presentazione di regolare fattura, la somma massima di € **1.500,00 oltre IVA (MILLECINQUECENTO/00)** per la durata del presente contratto – quale corrispettivo per le prestazioni specificate nel presente contratto, fatte salve le condizioni di cui all'art.5.

In particolare, il committente si impegna ad esaminare l'esecuzione di lavori e a provvedere alle relative spese - dietro presentazione di relativo preventivo - qualora lo stato dell'impianto e/o delle apparecchiature richieda adeguamenti alle disposizioni di legge vigenti e alla normativa tecnica da esse richiamata.

#### **Art.5 - Limitazioni della esecuzione del contratto e situazione epidemiologica**

Nel caso in cui le attività scolastiche, dopo la sottoscrizione del contratto, saranno sospese a causa della situazione epidemiologica, la ditta aggiudicataria non avrà nulla da pretendere dalla mancata esecuzione. Nel caso in cui le attività didattiche saranno svolte in presenza solo per periodi limitati, richiedendo perciò un utilizzo solo parziale degli impianti e delle caldaie, il corrispettivo previsto verrà rideterminato in maniera proporzionale sulla base del tempo di impegno richiesto.

#### **Art. 6 – Liquidazione del compenso**

Il compenso sarà liquidato secondo le seguenti scadenze: entro il 30 aprile 2022 a presentazione di regolare fattura elettronica con l'indicazione della scissione dei pagamenti.

#### **Art. 7 – Durata del contratto**

Il presente contratto decorre **dal 14/01/2023 e scadrà il 31/03/2023.**

#### **Art. 8 – Autocertificazione e consenso al trattamento dei dati personali ex art. 13 del GDPR 2016/679**

Il Manutentore ha preso visione dell'informativa ex art. 13 del GDPR 2016/679; sottoscrive e allega al presente contratto Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà e Consenso al trattamento dei dati personali. Il Manutentore, in quanto interessato al trattamento di dati di Sua proprietà, è consapevole che i dati personali e aziendali che la Scuola tratterà saranno raccolti direttamente presso l'interessato o presso terzi.

La scuola garantisce che il trattamento dei dati personali e aziendali sarà disciplinato assicurando un elevato livello di tutela dei diritti e delle libertà fondamentali nel rispetto dei principi generali di liceità e trasparenza nonché per l'adempimento degli obblighi da parte del titolare del trattamento, conformando, così, pienamente il trattamento dei dati al regolamento europeo.

L'Istituto rende noto, infine, al Manutentore che l'informativa estesa, recante tutti i Suoi diritti, la troverà pubblicata nella opportuna sezione dedicata alla privacy, del sito web della scuola all'indirizzo: [www.istitutosuperioreferro.gov.it](http://www.istitutosuperioreferro.gov.it).

#### **Art. 9 – Recesso**

Il Manutentore può recedere dal contratto nel caso in cui:

- l'impianto termico subisca interventi tecnici da parte di personale non autorizzato dalla ditta stessa;
- non fossero conferite dal committente i poteri di intervento sull'impianto, che dovessero risultare indispensabili ai fini dell'assolvimento degli obblighi di legge e di contratto;
- il committente non corrisponda i pagamenti nei tempi e nei modi concordati, fermo restando l'obbligo da parte del committente del pagamento di quanto dovuto;
- il committente si rifiuti di provvedere ai necessari adempimenti ed alle relative spese per adeguare l'impianto e/o le apparecchiature a norma di legge.

Il committente può recedere dal contratto nel caso in cui il manutentore, non dà puntuale adempimento agli obblighi contenuti nel presente contratto.

In ogni caso, il recesso dovrà essere comunicato da ciascuna delle parti mediante PEC.

#### **Art.10 – Accesso ai locali e alle apparecchiature – Divieti e condizioni per l'effettuazione di operazioni di esercizio e manutenzione da parte di terzi**

Il committente si impegna a consentire al manutentore, per tutta la durata del contratto, l'accesso ai locali e alle apparecchiature relative all'impianto termico e a non far effettuare, ad altri, operazioni di esercizio e di manutenzione senza l'esplicita autorizzazione del manutentore stesso.

#### **Art. 11 – Norme di sicurezza**

Tutte le operazioni previste devono essere svolte nel pieno rispetto di tutte le norme vigenti compreso il Testo Unico D.Lgs. 81/08 (ex D.Lgs. 626/94) in materia di prevenzione infortuni ed igiene del lavoro ed in ogni caso in condizioni di permanente sicurezza ed igiene. L'Appaltatore deve pertanto osservare e fare osservare ai propri dipendenti, nonché a terzi presenti sui luoghi nei quali si erogano i Servizi e sugli impianti, tutte le norme di cui sopra e prende inoltre di propria iniziativa tutti quei provvedimenti che ritenga opportuni per garantire la sicurezza e l'igiene del lavoro, predisponendo un piano delle misure di sicurezza dei lavoratori ai sensi dell'art. 131 del D.Lgs. 163/06, che dovrà essere consegnato all'Azienda Committente. L'Appaltatore si obbliga ad osservare tutte le disposizioni ed ottemperare a tutti gli obblighi stabiliti dalle leggi, norme sindacali, assicurative, nonché dalle consuetudini inerenti la manodopera.

#### **Art. 12 – Registrazione**

Le parti concordano di procedere alla registrazione del presente contratto solo in caso d'uso. Le spese di registrazione saranno in tal caso a carico della parte che ne faccia richiesta.

#### **Art. 13 – Controversie**

Per ogni controversia relativa al presente contratto si elegge competente il Foro legale.

Letto contratto sottoscritto e firmato

Alcamo 14 gennaio 2023

Il Manutentore  
Giuseppe Aleccia

**ECOTECNOLOGIE**  
Aleccia Giuseppe  
Via N. Bixio, 102/B - 91011/ALCAMO (TP)  
Cell. 340 0061084  
E-mail: [ecotecnologie\\_ga@libero.it](mailto:ecotecnologie_ga@libero.it)  
Cod. Fisc.: LCC GPP 74R2Y A176K  
P. IVA 02283830814

Il Dirigente scolastico  
Giuseppe Allegro

Firmato  
digitalmente da  
**Giuseppe Allegro**

CN = Allegro  
Giuseppe  
C = IT

Pag. 4 di 4